

ПРОТОКОЛ №2

от заседание на комисията, назначена със **Заповед № 582/10.10.2017 г.** на Кмета на Община Цар Калоян, за назначаване на комисия за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на строително монтажни работи за обновяване на целодневна детска градина в гр. Цар Калоян – етапи 1 и 2“**, изготвен на основание чл. 54, ал. 7 от ППЗОП.

Днес, **23.10.2017 г. (понеделник)**, на основание Раздел VIII - Действия на комисията при разглеждане на оферти и заявления за участие, издадени на хартиен носител от ППЗОП, Комисията, назначена със **Заповед № 582/ 10.10.2017 г.** на Кмета на Община Цар Калоян, в състав:

Председател: Марина Димитрова Хаджиева, с квалификация - строителен инженер;

Членове:

1. Елиз Фикрет Халил, правоспособен юрист;
2. Ивайло Йорданов Тонев, с квалификация - икономист;
3. Мейлин Еролова Хасанбашева, длъжност Главен експерт „Общинска собственост и търгове“;
4. Илия Неделчев Илиев, длъжност Главен експерт „Стопански дейности“.

се събра след като изтече законовия срок за получаване на допълнителни документи.

I. ЕТАП. Допускане на участниците до разглеждане на техническите предложения:

На свое предходно заседание като разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, комисията констатира, че:

➤ **Участник № 1 – „Райкомерс конструкторън“ ЕАД**, е представил всички необходими документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Комисията единодушно взе решение и допуска участник № 1 – „Райкомерс конструкторън“ ЕАД до разглеждане на представеното техническо предложение, предвид обстоятелството, че са представени всички необходими документи и участникът отговаря напълно на изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Съответствието с изискванията на възложителя и установените критерии за подбор се явяват мотив на комисията да допусне участника до последващо участие.

II. ЕТАП. Разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор и допускане до разглеждане на представените технически предложения.

1. С Протокол № 1/ 10.10.2017 г., комисията е изисквала от Участник № 2 – „АБВ - РУСЕ“ ЕООД да представи:

1.1. Нов ЕЕДОП, в който:

✓ В Част II: Информация за икономическия оператор, буква Г: Други основания за изключване, които може да бъдат предвидени в националното законодателство на възлагащия орган или възложителя на държава членка, на въпроса „Прилагат ли се **специфичните национални основания за изключване**, които са посочени в съответното обявление или в документацията за обществената поръчка?“, участникът да посочи коректния отговор, който да бъде в съответствие с декларираните от него обстоятелства по-надолу в същото поле.

✓ В част IV: Критерии за подбор, буква В: Технически и професионални способности в т.б) да се предложи Експерт „Специалист здравословни и безопасни условия на труд“, и съответно информацията за него да е описана, така че да бъдат удовлетворени изискванията на възложителя за този експерт, а именно: **Специалист по здравословни и безопасни условия на труд - строителен инженер с образователна степен “Магистър”, с професионален опит минимум 3 години**, да притежава удостоверение за координатор по ЗЗБУТ-съгласно изискванията на ЗЗБУТ и Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на строителни дейности.

В законовоопределения срок (чл. 54, ал. 9 от ППЗОП), участникът е представил:

Допълнителни документи, вх. № 1140/ 19.10.2017 г., 14:15 ч., съдържащи:

1. ЕЕДОП от „АБВ - РУСЕ“ ЕООД, в който:

✓ В Част II: Информация за икономическия оператор, буква Г: Други основания за изключване, които може да бъдат предвидени в националното законодателство на възлагащия орган или възложителя на държава членка, на въпроса „Прилагат ли се **специфичните национални основания за изключване**, които са посочени в съответното обявление или в документацията за обществената поръчка?“, участникът отговор, който е в съответствие с декларираните от него обстоятелства по-надолу в същото поле.

✓ В част IV: Критерии за подбор, буква В: Технически и професионални способности в т.б) е предложен Експерт „Специалист здравословни и безопасни условия на труд“, като чрез представената информация за него удовлетворява изискванията на възложителя за този експерт, а именно: **Специалист по здравословни и безопасни условия на труд - строителен инженер с образователна степен “Магистър”, с професионален опит минимум 3 години**, да притежава удостоверение за координатор по ЗЗБУТ-съгласно изискванията на ЗЗБУТ и Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на строителни дейности.

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията установи, че Участник № 2 – „АБВ - РУСЕ“ ЕООД отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Комисията единодушно взе решение и допуска участник № 2 - АБВ - РУСЕ“ ЕООД до разглеждане на представеното техническо предложение, предвид обстоятелството, че са представени всички необходими документи и участникът отговаря напълно на изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Съответствието с изискванията на възложителя и установените критерии за подбор се явяват мотив на комисията да допусне участника до последващо участие.

III. ЕТАП. Преглед, проверка за съответствието на техническите предложения с предварително обявените условия на допуснатите участници и оценка на техническите предложения на участниците, допуснати до оценяване

**МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА.
КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА.**

Оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва въз основа на „Икономически най-изгодна оферта“ по критерий „оптимално съотношение качество/цена“.

$$\text{Комплексна оценка (КО)} = \text{ОМ} \times 60 \% + \text{ОЦ} \times 40 \%$$

„ОМ“ е оценката по показател „Методология на работа“

„ОЦ“ е оценката по показател „Предлагана цена“

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, които може да получи участник е **100 т.**, сумарно от показателите.

1. Показател – „Методология на работа“ (ОМ)

Максимален брой точки по този показател - 100 т.

Скалата за оценка на Показател „Методология на работа“ е следната - 1, 30, 60 и 100 точки, в съответствие с последователността и взаимната съгласуваност/обвързаност на предлаганите за изпълнение дейности, съгласно изискванията на Възложителя.

В Методологията на работа участникът посочва информацията, съгласно указанията на настоящата документация и техническа спецификация и следва да направи предложение, което да показва познаване на цялостния процес по изпълнение на поръчката, в т.ч. и начина на извършването му, видовете дейности, необходими за изпълнение на поръчката.

Участникът следва да разпише методология на работа, отнасяща се до дейностите на изпълнение при евентуално възлагане на договора и да предложи последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него работи, включително чрез определяне на тяхната продължителност и периодичност, съобразно бюджета и техническата спецификация. В методологията следва да се обхване изпълнението и времето за подготвителни дейности на обекта.

В текстовата част, трябва да се представи разпределението на техническите средства и човешкия ресурс с посочени задължения и отговорности на лицата, както и взаимоотношенията между тях.

Също така, участникът трябва да представи и Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, като графикът следва да съдържа времето разпределение на всички дейности, включително да отразява тяхната продължителност, да се вижда начало и край на съответната дейност, и да са представени ресурсите – човешки и технически, необходими за изпълнението на поръчката.

Представят се дейностите по извършвания от участника контрол в процеса на изпълнение на работата, съгласно изискванията на нормативните документи в областта.

Метод на формиране на оценката:

Методологията на работа се оценява с 1 точка, в случай че:

Съдържа минимално поставените от Възложителя в документацията изисквания относно съдържанието на показател „Методология на работата“. Предложения на участници, чиято Методология на работата не съдържа горепосочената информация, ще бъдат отстранени от участие и няма да бъдат допуснати до оценяване.

Методологията на работа се оценява с 30 точки, в случай че:

Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата документация, като същите са съобразени със спецификата и местоположението на обекта и атмосферните условия, които биха оказали влияние при изпълнението.

✓ При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техника на работа, и/или други такива, които ще допринесат за ограничаване шумовото замърсяване в района на обекта и маршрутите на механизацията, както и ограничаване на замърсяването на околната среда, въздуха и почвата (прахово замърсяване, замърсяване на прилежаща, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), съгласно нормативната уредба в тази насока (Закон за защита от шума в околната среда, Закон за опазване на околната среда, Закон за чистотата на атмосферния въздух, Закон за почвите, Закон за управление на отпадъците и др.).

✓ Показана е техническата обезпеченост на екипите със съответната механизация, оборудване и техника, като се гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението на строително-монтажните работи.

Методологията на работа се оценява с 60 точки, в случай че:

Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата документация, като същите са

съобразени със спецификата и местоположението на обекта и атмосферните условия, които биха оказали влияние при изпълнението.

✓ При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техника на работа, и/или други такива, които ще допринесат за ограничаване шумовото замърсяване в района на обекта и маршрутите на механизацията, както и ограничаване на замърсяването на околната среда, въздуха и почвата (прахово замърсяване, замърсяване на прилежаща, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), съгласно нормативната уредба в тази насока (Закон за защита от шума в околната среда, Закон за опазване на околната среда, Закон за чистотата на атмосферния въздух, Закон за почвите, Закон за управление на отпадъците и др.).

✓ Показана е техническата обезпеченост на екипите със съответната механизация, оборудване и техника, като се гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението на строително-монтажните работи.

✓ Дефинирани са конкретни мерки в техническо и организационно отношение, които водят до преимущества, изразяващи се в управлението на процеса, така че да се избегне риск от забава поради лоши атмосферни условия, необезпеченост на процес с кадри и техника и т.н.

Методологията на работа се оценява с 100 точки, в случай че:

Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата документация, като същите са съобразени със спецификата и местоположението на обекта и атмосферните условия, които биха оказали влияние при изпълнението.

✓ При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техника на работа, и/или други такива, които ще допринесат за ограничаване шумовото замърсяване в района на обекта и маршрутите на механизацията, както и ограничаване на замърсяването на околната среда, въздуха и почвата (прахово замърсяване, замърсяване на прилежаща, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), съгласно нормативната уредба в тази насока (Закон за защита от шума в околната среда, Закон за опазване на околната среда, Закон за чистотата на атмосферния въздух, Закон за почвите, Закон за управление на отпадъците и др.).

✓ Показана е техническата обезпеченост на екипите със съответната механизация, оборудване и техника, като се гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението на строително-монтажните работи.

✓ Дефинирани са конкретни мерки в техническо и организационно отношение, които водят до преимущества, изразяващи се в управлението на процеса, така че да се избегне риск от забава поради лоши атмосферни условия, необезпеченост на процес с кадри и техника и т.н.

✓ Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията на населението относно физически достъп и преминаването в близост до обекта по време на изпълнението на строително-монтажните работи.

Предложения относно последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности, които не отговарят на изискванията на Възложителя и на техническите документи, предоставени от Възложителя в поръчката,

действащото законодателство, техническите изисквания и стандарти и при които предложената организация, подход на изпълнение и мобилизация на използваните ресурси – човешки и технически, не съответстват на конкретния предмет на поръчката и срока за изпълнение, ще бъдат предложени за отстраняване.

2. Показател – „Предлагана цена” (ОЦ)

Показател „Предлагана цена” – с максимален брой точки **100** т.

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена – **100 точки**.

Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

P_{min}

ОЦ= 100 x -----, където

P_n

„100” са максималните точки по показателя;

P_n – Общата цена, предложена от съответния участник;

P_{min} – предложената минимална Обща цена.

При подготовката на ценовите си предложения, Участниците трябва да съобразят с максималната прогнозна стойност, предвидена от възложителя за изпълнението на настоящата обществена поръчка.

Ценовите предложения на участниците не трябва да надхвърлят прогнозна стойност. Участници, които са предложили по-висока цена се отстраняват от участие в процедурата.

Определената прогнозна стойност се явява максимална по процедурата, оферти над нея ще бъдат отстранявани. В цената се включват всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват в техническата спецификация.

Участникът е единствено отговорен за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените от него цени.

При несъответствие между цифровата и изписаната с думи обща цена ще се взема предвид изписаната с думи обща цена.

Отказът от приемане на посочените условия е основание за отстраняване на Участника от процедурата.

Краино класиране на Участниците:

Краиното класиране на участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки участник. На първо място се класира участникът, получил най-висока обща оценка.

Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показатели извън посочените по т.1, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

ПРЕГЛЕД И ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИТЕ УСЛОВИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ

УЧАСТНИК № 1 – „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” ЕАД

Участникът е представил „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“- попълнен Образец № 3. Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката 120 (сто и двадесет) календарни дни. Като приложения към техническото предложение са представени:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;

Кратко описание

„Методология на работа” - ОМ

В своето предложение за изпълнение на поръчката участникът е посочил основните етапи за изпълнение на поръчката. Описани са дейностите, предвидени за изпълнение на етап „Подготвителни работи“ и са посочени отговорниците за тяхното изпълнение. Участникът посочва, че ще осигури подходящ приобектов терен, където ще бъдат разположени съблекални и място за отдых на работниците. Като отговорници за подготовката на временната приобекова база участникът е посочил Технически ръководител, Координатор по безопасност и здраве в строителството и Експерт по контрола на качеството. Предвижда се изготвяне на комуникационна стратегия, описваща начина на взаимодействие със съответните административни звена на институциите, свързани с изпълнението, както и с Възложител, Строителен надзор, Проектант и Представител на детската градина. Също така на този етап е предвидено изготвяне на план за доставката на строителните материали.

Комуникацията с Възложителя ще бъде извършвана чрез писма, изпратени по пощата, факс или електронна поща, на адреси и телефони, съгласно изискванията на Възложителя. Предвидени са регулярни срещи с Представител на учителския състав,

както и първоначална среща, на която ще бъде разяснена схемата на работа и ще бъдат уточнени въпроси, касаещи изпълнението.

Участникът е описал основните дейности и организация в етапа на строителство, като за всяка дейност е определено отговорно лице за нейното изпълнение. Предвидени са следните дейности за изпълнение:

1. Подмяна на дограмата;
2. Полагане на външна топлоизолация на външни стени и направа на мазилки, включително:
 - Сглобяване на скелето;
 - Подвеждане на топлоизолацията;
 - Грундиране преди лепене;
 - Разбъркване на лепило;
 - Лепене на топлоизолационни плоскости;
 - Дюбелиране;
 - Шпакловка и мрежа;
 - Грундиране преди мазилка;
 - Нанасяне на мазилка.
3. Топлоизолация на покрив, включително:
 - Полагане на гранитогрес;
 - Водосточна система – улици, водосточни тръби и аксесоари.
4. Част Електро, включително:
 - Силова инсталация;
 - Осветителна инсталация;
 - Мълниезащитна уредба;
 - Заземителна инсталация.
5. Конструктивни дейности – изграждане на стоманобетонна рампа с наклон.

Участникът е представил основните методи за изпълнение на дейностите като: метод на последователно изпълнение и метод на паралелно изпълнение, като е заявил намерението си за изпълнение на обекта като цяло да прилага комбинация от двата метода за отделните работи.

Представена е технологичната последователност на видовете работи, като е предвидено изпълнението да започне с мобилизация. За последващото изпълнение на всяка част – „Архитектурна“, „Паркоустройство и благоустройство“, „Вертикална планировка“, „Конструктивна“, „Електро“, „ВиК“ и „ОВК“, е представена последователността на работите, необходимата механизация и съответния екип, ангажиран с изпълнението. Участникът е предвидил за строително ремонтните и доставни работи да сформира екипи (звена), специализирани в изпълнението на отделните видове дейности.

Участникът е представил мерки и условия, които възнамерява да създаде на обекта за работа при лоши метеорологични условия.

Участникът е описал виждането си за организация в етапа на въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели. Предвидено е на обекта да бъде

съхранявана заповедна книга, която да бъде на разположение на Строителния надзор, Възложителя, Проектанта и Държавните контролни органи по всяко време.

След завършването на мълниезащитната уредба е предвидена начална проверка, за потвърждаване съответствието ѝ с изискванията на проекта и приложимото законодателство. Предвижда се окончателното приемане на строителните работи да се извърши след подписване на акт образец 15, а след приключване на всички строителни дейности да бъде изготвена екзекутивна документация.

Участникът е представил своето виждане за методи и организация на текущия контрол на качеството на труда и логистиката на строителните материали, като заявява намерението си да разработи план за осигуряване на качеството, съдържащ като минимум обхват на приложение, организация и отговорен персонал за действието на плана, организация на вътрешен и външен контрол, контрол на документацията, доставки и списък с доставчици, метод на контрол на доставените продукти, метод на контрол и изпитване. Предвижда се текущият контрол да бъде осъществяван на няколко нива – на изпълнителско ниво, техническо ръководство, от ръководител направление на фирмата-изпълнител и чрез проверки от Възложител, Строителен надзор и Представител на учителския състав. Участникът е посочил, че Техническият ръководител ще уточнява и разпределя задълженията на бригадири и работници, а прекият контрол върху изпълняваните работи и влаганите материали ще се осъществява от Експерта по контрол на качеството и инспектора по материалите чрез регламентирани седмични инспекции.

Участникът е представил мерки за намаляване на затрудненията на посетителите и работещите в сградата. Предвижда се следното: затваряне на пътища около сградата, използване на съществуващи възможности за преминаване, обозначаване и сигнализация чрез временни огради и указателни табели, ежедневно почистване на строителната площадка, изграждане на козирки на входовете, работа на обекта с високи нива на шум в предварително уговорен интервал от време, технологии и материали, приятелски настроени към околната среда. Посочени са мерки за ограничаване на шума в района, ограничаване на запрашеността, ограничаване замърсяването на околната среда.

Представен е линеен график, съдържащ времето разпределение на всички дейности, тяхната продължителност и описание на необходимите технически и човешки ресурси по дейности.

След преглед на техническото предложение и приложенията към него, комисията установи съответствие с поставените изисквания от възложителя и допуска до по-нататъшно оценяване участника.

УЧАСТНИК № 2 „АБВ - РУСЕ“ ЕООД

Участникът е представил „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“- попълнен Образец № 3. Участникът е предложил срок за изпълнение на

поръчката 111 (сто и единадесет) календарни дни. Като приложения към техническото предложение са представени:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Линеен календарен график;

Кратко описание

„Методология на работа” – ОМ

В своето предложение за изпълнение на поръчката, Участникът посочва съставът на техническия екип. Представена е схема на организацията на взаимодействие на изпълнителския екип и Възложителя. Предвидени са Управител, Технически ръководител, Експерт контрол на качество, Експерт ЗБУТ и Строителен техник - помощник технически ръководител. Посочени са задължения и отговорности на екипа.

Участникът предвижда изпълнението на строително монтажните работи да се извърши от следните специализирани звена:

- Звено „Дограма”- 2
- Звено „Топлоизолации”- 8
- Звено „Настилки“ — 6
- Звено „Пътни работници” 3
- Звено „Монтажници” - 4
- Звено „Електро”- 4
- Звено „ВиК“ - 6
- Звено „ОВ“ - 6
- Звено „Озеленяване” - 6
- Общи работници — 6 човека

Участникът е дефинирал цел на проекта. Посочил е, че ще бъдат изготвени процедури, процеси и планове за качество и процедура за ефективна комуникация с Възложителя.

Посочени са критерии, които Участникът предвижда да приложи при процеса на оценяване на потенциалните доставчици – възможности (способности) демонстрирани преди, гъвкавост при доставка на материали, съблюдаване на стандартите за качество и инспекция на производствения процес.

В табличен вид е представено техническото оборудване, с което разполага Участникът, посочени са състояние и брой.

Участникът посочва, че ще извършва видовете дейности съгласно изискванията на действащите нормативни актове, строителни правила и норми, Закона за опазване на околната среда и вложените материали и изделия ще отговарят на изискванията на ”Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти”.

Строителния процес е разделен от Участникът на следните етапи:

1. Етап мобилизация на екипите. Разчет на необходимите материали и ресурси;
2. Етап временно строителство и подготвителни дейности;
3. Основен период - Започва веднага след откриване на строителната площадка и включва всички видове СМР в технологична последователност. В табличен вид са представени видовете работи, които ще се изпълняват и тяхната продължителност.
4. Етап довършителен период.

Представени са мерки, които Участникът ще приложи за осигуряване на качеството относно служителите се предвижда планирано и текущо провеждане на

обучение за повишаване квалификацията на персонала за постоянни и измерими подобрения в работата спрямо клиентите - ефективно и ефикасно да се използват наличните материали, човешки и финансови ресурси, съобразно нуждите и потребностите, събиране на информация за качеството на извършеното строителство дали то се доближава до техните потребности и очаквания и др. и здравословните и относно безопасни условия на труд - реализация на по-високи от минималните изисквания, прилагане на принципа на превантивност и др.

Участникът е посочил мерки за намаляване на дискомфорта на местното население. Предвижда се своевременно информиране на жителите във всеки строителен участък за предстоящото строителство и провеждане на срещи за разясняване на ползата от изпълняваната реконструкция на обекта. Участникът ще поиска съдействие от Възложителя в случай на затруднение с местата за паркиране и други усложнения. Участникът посочва, че ще ограничава шумовото замърсяване в „тихата“ част на денонощието, предпазва от повреди съществуващия водопровод и др.

Участникът е представил мерки за опазване на околната среда на строителната площадка - недопускане на разпиляване на материалите при транспортирането им, след приключване на строителството почистване на временните лагери, където ще домуват машините и местата за почивка на работниците и др.

В табличен вид са представени основните материали, които ще се влагат в обекта.

Участникът посочва мерки за предотвратяване замърсяването на атмосферния въздух, водите и почвите – запрашените и замърсени пътни участъци ще бъдат почиствани и оросявани при наличие на вятър със скорост по-висока от 11м/сек леките строителни материали ще бъдат предпазвани от разпръскване и др.

Представени са мерки за ограничаване на шумовото замърсяване – въздействие на високите шумови нива за ограничен период от време, нивото на звуковата мощност да не превишава допустимите нива.

Участникът посочва мерки за предотвратяване замърсяването на водите и почвите – осигуряване на химическа тоалетна за работещите, предвижда се място за измиване на автомобилите и на строителната механизация, депониране на излишни земни маси по определените процедури и др.

Мерки, които Участникът предвижда за опазване на околната среда от излив на непречистени отпадъчни води са избягване на оттичането на варова вода в санитарната мрежа или водните потоци в района, направа на подходящи наклони по време на изкопните работи и др.

Мерки за опазване на околната среда от санитарни - битови и строителни отпадъци, които Участникът предвижда са събиране на битовите отпадъци в предназначените контейнери, за строителните - избягване разрушаването и събаряне поради изпълнение с лоши качества, адекватни мерки при транспортиране и др.

Участникът е посочил, че за обекта е разработен План за управление на строителните отпадъци.

Направено е представяне на продукти на фирма МАРСИАН.

Участникът е представил структурата на Интегрираната система за управление:

I ниво – Наръчник на ИСУ;

Представени са мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР.

II ниво – Процедури за управление;

III ниво – Работни инструкции;

IV ниво – Документи по управление;

Участникът разделя контролът по качеството, в процеса на изпълнение на дейностите, на:

А. Входящ контрол;

В. Контрол по време на изпълнение на работите;

С. Контрол на Възложителя

Представени са мерки за контрол на влаганите материали и изпълняваните строителни работи – маркиране на строителните продукти, влагани в изпълнението на СМР, с маркировка за съответствие, отхвърляне на материалите, които не отговарят на изискванията.

Контролът на качеството на изпълняваните строителни работи Участникът предвижда да се изпълнява чрез използване на ключовия персонал с необходимия опит, квалифицирани работници и упражняване на качествен мениджмънт, прилагане мерки за опазване на околната среда, изработване и актуализиране на инструкциите за безопасност и здраве и др.

Участникът е описал изискванията и технологията на монтаж на дограма.

Представена е технологията на полагане на топлоизолационна система и нанасяне на пастообразни мазилки.

Участникът е описал технологията на изпълнение на електрическите инсталации и мерки за контрол.

Описана е технологията на монтиране на водопровод за топла вода и циркулационна вода от полипропиленови тръби и монтаж на отоплителна техника.

В табличен вид са представени технологиите за изпълнение на варова шпакловка, облицовки, настилки и замазки.

Описана е технологичната последователност при поставяне на фаянсови плочи, боядисване на стени и тавани с латексова боя и боядисване на метални и дървени повърхности.

Участникът е представил технологии за полагане на дренажна система от трошен камък, на бетонови бордюри, на армирана настилка от шампован бетон, шлайфана армирана бетонова настилка и акрилна настилка за спортни площадки.

Описана е технологиите за засаждане на дървета и храсти и затревяване.

Представени са мерки за намаляване дискомфорта на местното население.

Направен е анализ на възможни рискове при изпълнение на поръчката и мерки за преодоляването им.

Представен е линеен график, който включва видове СМР, единична мярка, количество, брой смени в денонощието, изпълнител - вид, брой работни смени в денонощието, брой работници в една смяна; продължителност в работни дни, механизация и разпределение на работните дни. Представена е диаграма на работната ръка.

След направения преглед на представеното Техническо предложение Комисията установи разминаване между линейния график и техническото предложение, а именно:

➤ В част „Паркоустройство“ на Техническото предложение Участникът описва, че при подготовката за затревяване ще използва мотофреза, която обаче не е посочена в графа механизация от част „Земни работи и озеленяване“ в дейност 2 - „Подравняване на терена за затревяване, вкл. обработка на почвата“ на Линейния график.

Участникът не е изпълнил изискванията поставени от Възложителя относно съдържанието на Техническото предложение, а именно:

„В текстовата част трябва да се представи разпределението на техническите средства и човешкия ресурс с посочени задължения и отговорности на лицата, както и взаимоотношенията между тях.“

Представеното предложение на Участника включва схема на организацията на взаимодействие на изпълнителския екип и Възложителя, посочени са задължения и отговорности на всеки член от екипа (Управител,

Технически ръководител, Експерт контрол на качество, Експерт ЗБУТ и Строителен техник - помощник технически ръководител), но не е представено разпределението на техническите средства, каквото е изискването на Възложителя.

Предвид гореописаното съдържание на предложението за изпълнение, комисията установи, че тази част от техническото предложение на участника „АБВ-Русе“ ЕООД не отговаря на изискванията поставени от Възложителя относно съдържанието на техническото предложение, поради което участникът не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Комисията предлага на Възложителя, участник „АБВ-Русе“ ЕООД да бъде отстранен от участие в процедурата, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ, ДОПУСНАТИ ДО ОЦЕНЯВАНЕ

УЧАСТНИК № 1 „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН“ ЕАД

„Методология на работа” - ОМ

За участника се установи наличието на следната хипотеза от методиката за оценка: Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложен в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата документация, като същите са съобразени със спецификата и местоположението на обекта и атмосферните условия, които биха оказали влияние при изпълнението.

✓ *При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техника на работа, и/или други такива, които ще допринесат за ограничаване шумовото замърсяване в района на обекта и маршрутите на механизацията, както и ограничаване на замърсяването на околната среда, въздуха и почвата (прахово замърсяване, замърсяване на прилежаща, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), съгласно нормативната уредба в тази насока (Закон за защита от шума в околната среда, Закон за опазване на околната среда, Закон за чистотата на атмосферния въздух, Закон за почвите, Закон за управление на отпадъците и др.);*

✓ *Показана е техническата безопасност на екипите със съответната механизация, оборудване и техника, като се гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението на строително-монтажните работи;*

✓ *Дефинирани са конкретни мерки в техническо и организационно отношение, които водят до преимущества, изразяващи се в управлението на процеса, така че да се избегне риск от забава поради лоши атмосферни условия, необезпеченост на процес с кадри и техника и т.н.;*

Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията на населението относно физически достъп и преминаването в близост до обекта по време на изпълнението на строително-монтажните работи.

В предложението за изпълнение на поръчката участникът посочва основните етапи за изпълнение на проекта, описва дейностите в етапите на мобилизация и

строителство, посочва отговорниците за изпълнението им и е съобразил спецификата на обекта и местоположението с атмосферните условия, които биха оказали влияние при изпълнението.

Участникът е предвидил изготвяне на план за доставката на строителните материали. Описан е начинът на комуникацията с Възложителя - чрез писма, изпратени по пощата, факс или електронна поща, на адреси и телефони, съгласно изискванията на Възложителя. Предвидени са регулярни срещи с Представител на детската градина, както и първоначална среща, на която ще бъде разяснена схемата на работа и ще бъдат уточнени въпроси, касаещи изпълнението.

Разписани са основните дейности и организация в етапа на строителство, като за всяка дейност е определено отговорно лице за нейното изпълнение. Описани са следните дейности за изпълнение: подмяна на дограмата, полагане на външна топлоизолация на външни стени и направа на мазилки, топлоизолация на покрив, част „Електро“ и конструктивни дейности – изграждане на стоманобетонна рампа с наклон.

Участникът е представил основните методи за изпълнение като: метод на последователно изпълнение и метод на паралелно изпълнение, като е заявил намерението си за изпълнение на обекта като цяло да прилага комбинация от двата метода за отделните работи.

Описана е технологията на изпълнение на видовете работи, тяхната продължителност, като е предвидено изпълнението да започне с мобилизация. За последващото изпълнение на всяка част – „Архитектурна“, „Паркоустройство и благоустройство“, „Вертикална планировка“, „Конструктивна“, „Електро“, „ВиК“ и „ОВК“, е представена последователността и взаимнообвързаността на работите, необходимата механизация, оборудване и техника и съответния екип, ангажиран с изпълнението. Участникът е предвидил за строително ремонтните и доставни работи да сформира екипи (звена), специализирани в изпълнението на отделните видове дейности, показвайки тяхната техническа обезпеченост и оптимална времева ангажираност.

Участникът е представил условия, които възнамерява да създаде на обекта за работа при лоши метеорологични условия, както и конкретни мерки за недопускане настъпването на риск от забава поради лоши атмосферни условия, необезпеченост на процес с кадри и техника. Представени са и конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск.

Участникът е описал виждането си за организация в етапа на въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели. Предвидено е на обекта да бъде съхранявана заповедна книга, която да бъде на разположение на Строителния надзор, Възложителя, Проектанта и Държавните контролни органи по всяко време.

След завършването на мълниезащитната уредба е предвидена начална проверка, за потвърждаване съответствието ѝ с изискванията на проекта и приложимото законодателство. Предвижда се окончателното приемане на строителните работи да се

извърши след подписване на акт образец 15, а след приключване на всички строителни дейности да бъде изготвена екзекутивна документация.

Участникът е представил своето виждане за методи и организация на текущия контрол на качеството на труда и логистиката на строителните материали, като заявява намерението си да разработи план за осигуряване на качеството, съдържащ като минимум обхват на приложение, организация и отговорен персонал за действието на плана, организация на вътрешен и външен контрол, контрол на документацията, доставки и списък с доставчици, метод на контрол на доставените продукти, метод на контрол и изпитване. Предвижда се текущият контрол да бъде осъществяван на няколко нива – на изпълнителско ниво, техническо ръководство, от ръководител направление на фирмата-изпълнител и чрез проверки от Възложител, Строителен надзор и Представител на детската градина. Участникът е посочил, че Техническият ръководител ще уточнява и разпределя задълженията на бригадири и работници, а прекият контрол върху изпълняваните работи и влаганите материали ще се осъществява от Експерта по контрол на качеството и инспектора по материалите чрез регламентирани седмични инспекции.

Участникът е представил мерки за намаляване на затрудненията на посетителите и работещите в сградата, относно физическия достъп и преминаването в близост до обекта, като предвижда следното: затваряне на пътища около сградата, използване на съществуващи възможности за преминаване, обозначаване и сигнализация чрез временни огради и указателни табели, ежедневно почистване на строителната площадка, изграждане на козирки на входовете, работа на обекта с високи нива на шум в предварително уговорен интервал от време, технологии и материали, приятелски настроени към околната среда. Посочени са мерки за ограничаване на шума в района, ограничаване на запрашеността, ограничаване замърсяването на околната среда.

Мотиви: В *Методологията си на работа участникът е посочил информацията, съгласно указанията на документацията и техническата спецификация и е направил предложение, което показва познаване на цялостния процес по изпълнение на поръчката, в т.ч. и начина на извършването му, видовете дейности, необходими за изпълнение на поръчката.*

Участникът е разписал методология на работа, отнасяща се до дейностите на изпълнение при евентуално възлагане на договора и е предложил последователност и взаимнообръзаност на предвидените от него работи, включително е определил тяхната продължителност и периодичност, съобразно бюджета и техническата спецификация. Методологията обхваща изпълнението и времето за подготвителни дейности на обекта.

В текстовата част на предложението на участника е представено разпределението на техническите средства и човешкия ресурс с посочени задължения и отговорности на лицата, както и взаимоотношенията между тях.

Също така участникът е представил и Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката, като графикът съдържа времето разпределение на

всички дейности, включително отразява тяхната продължителност с посочване на начало и край на съответната дейност, представени са ресурсите – човешки и технически, необходими за изпълнението на поръчката.

Представени са дейностите по извършвания от участника контрол в процеса на изпълнение на работата, съгласно изискванията на нормативните документи в областта.

Предвид гореизложеното, предложението на участника попада в гореописаната хипотеза от Методиката за определяне на комплексната оценка за Показател ОМ „Методология на работа“ и при наличието на която, Методологията на работа (ОМ) на участник „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН“ ЕАД се оценява с 100 точки.

След оценяване на техническите предложения на кандидатите допуснати до оценка на техническото предложение, резултатите са както следва:

№	Участник	Оценка по показател „Методологията на работа“
1	„Райкомерс конструктор“ ЕАД	50
2	„АБВ-Русе“ ЕООД	Предложен за отстраняване

С това комисията приключи своята работа на 23.10.2017 г.

Следващото заседание, на което ще бъдат отворени и оповестени ценовите предложения на участниците ще се състои на 26.10.2017 г. от 11:00 часа в сградата на Община цар Калоян, с адрес: гр. Цар Калоян, пл. «Демокрация», № 1, Общинска администрация, заседателна зала, ет. 2, за което на профила на купувача, днес – 23.10.2017 г., ще бъде публикувано съобщение.

КОМИСИЯ:

Председател: Марина Димитрова Хаджиева -

Членове:

1. Елиз Фикрет Халил -
2. Ивайло Йорданов Тонев -
3. Мейлин Еролова Хасанбашева -
4. Илия Неделчев Илиев -